

	
<p align="center">Commune de Château-Thébaud</p>	<p align="center">Ouest aménagement</p>

Révision du PLU – Atelier « Citoyens » du 03 décembre 2021 – Compte-rendu

ORDRE DU JOUR

- **Présentation synthétique** des enjeux d'un PLU et de la démarche d'élaboration du PLU de Château-Thébaud ;
- **Travaux en Ateliers** concernant les usages et enjeux du territoire ;
- Temps de **restitution des Ateliers** ;
- Temps d'**échanges en plénière**.

PRESENTATION SYNTHETIQUE DES ENJEUX D'UN PLU ET DE LA DEMARCHE D'ELABORATION DU PLU DE CHATEAU-THEBAUD

Cf. support de présentation joint au présent compte-rendu.

TRAVAUX EN ATELIERS CONCERNANT LES USAGES ET ENJEUX DU TERRITOIRE

4 grandes thématiques sont abordées : les équipements, l'économie, les mobilités, le patrimoine (bâti et naturel).

Après une présentation sommaire de ces 4 thématiques, les participants sont invités à choisir le sujet sur lequel ils souhaitent travailler, et se déplacent par conséquent à la table correspondante.

Chaque groupe travaille sur un ensemble de questions relatives à sa thématique ; deux questions communes à chaque groupe sont posées en fin de session.

TEMPS DE RESTITUTION DES ATELIERS

Un rapporteur par Atelier a été préalablement désigné au sein de chaque groupe.

Les éléments qui suivent reprennent les questions par Atelier, et les réponses apportées par les participants.

Une section dédiée reprend les deux questions génériques posées à chaque groupe.

THEME 1 : Equipements

Enfance et enseignement

- *Comment les parents s'organisent-ils pour la garde des enfants avant et après l'école ? Où sont les lieux de garde ? Y'a-t-il des besoins, des améliorations à apporter ?*
 - Crèche privée, assistantes maternelles
 - Il y a des besoins, car il y a très peu d'assistantes maternelles => créer d'autres structures

- Accueil périscolaire suffisant pour l'instant
- *Pendant les vacances scolaires, où les enfants sont-ils accueillis sur et en dehors du territoire ?*
 - Au centre de loisirs
 - Camp d'été
 - La famille (grands-parents)
- *Quels sont les atouts et les inconvénients de la commune pour les équipements scolaires ? Y'a-t-il des projets à envisager ?*
 - Peu de possibilités d'extension des équipements scolaires pour l'instant

Séniors

- *L'offre en logements est-elle adaptée pour les différentes étapes de vie, notamment à partir de la retraite ?*
 - Offre non adaptée => proposer des logements adaptés aux séniors à proximité des services et commerces : des logements privés et sociaux, avec mixité (présence de jeunes également) => logements de 30-40 m², normes PMR, en RDC, environnement paysager ou petit jardin (les 3 logements seniors existants sont considérés comme une bonne référence)

Loisirs

- *Pour un adolescent, un adulte, un sénior, quels sont les loisirs sur le territoire (culturels, sportifs...)?*
 - Loisirs bien développés : ça correspond à peu près à la population
- *En termes d'équipements, notamment sportifs et culturels, quelles sont les mutualisations / ententes actuelles avec d'autres communes ?*
 - Non répondu
- *Quels sont les lieux de fréquentation des services et équipements plus rares (patinoire, piscine, cinéma, théâtre, bowling...)?*
 - Non répondu

Santé

- *Quelle est l'offre de santé sur le territoire ?*
 - 1 podologue, psy, dentiste, kinés
 - 2 médecins en fin de carrière => problématique pour en faire venir
- *Quelle offre existe-t-il pour les personnes dépendantes vivant chez elles ? Quelles solutions ?*
 - Plusieurs associations d'aide à domicile
 - Centre de soins infirmiers
- *Où se trouvent les spécialistes (dermatologue, diététicien, kiné, ophtalmologiste, podologue...)?*
 - Dermatologue : Vertou
 - Diététicien : Vertou
 - Ophtalmologiste : Rezé, Vertou
 - Podologue, kiné : Château-Thébaud
- *Quels sont les besoins supplémentaires sur le territoire ?*
 - La priorité : le remplacement des médecins (idée : envisager une maison médicale pour faire venir d'autres médecins)

Question complémentaire

- *Y'a-t-il des besoins particuliers en termes d'équipements (loisirs, scolaires, culturels...) sur la commune ? Si oui, quels seraient les sites à privilégier ?*
 - Non répondu

THEME 2 : Economie

Achats

- *Où les habitants se rendent-ils principalement pour les courses quotidiennes (pain, tabac...) ? pour les courses hebdomadaires ? les achats plus spécialisés ? le shopping ?*
 - Courses quotidiennes => bourg pour les anciens
 - Courses hebdomadaires => grandes surfaces à l'extérieur de la commune, en-dehors de l'agglomération (sauf Aigrefeuille)
 - Spécialités et shopping => extérieur, au retour du travail
- *Quels sont les grands manques sur le territoire en termes d'achat ?*
 - Grandes surfaces
- *Y'a-t-il des contraintes liées aux commerces de proximité (horaires, qualité du commerce...) ?*
 - Pas de choix, pas de diversité

Activités (hors commerces et services)

- *Où se trouvent les principales entreprises sur le territoire ?*
 - La Poterie
 - Zone du Butay
 - 2 restaurants au bourg + 3 en campagne : Le P'tit Sarmant (lieu-dit Le Butay), Auberge La Gaillotière (lieu-dit La Gaillotière), L'Itacaré (lieu-dit La Fruitière)
- *Si possible, pouvez-vous les lister (voire indiquer le nombre approximatif d'emplois) ?*
 - Vétérinaire
 - Ondul'Pack
 - Crématorium
 - Location vélos Bel Abord
- *Quels sont leurs atouts, leurs contraintes (accessibilité, visibilité, insertion paysagère, offre...) ?*
 - Non répondu
- *Quelles sont les lieux privilégiés pour le développement économique sur le territoire ? pourquoi ?*
 - Le Butay, à cause de son accès

Restauration

- *Quel est l'offre de restauration sur la commune ?*
 - 5 restaurants
- *Quelle est l'offre concurrentielle ?*
 - Non répondu
- *Quelles sont les améliorations envisageables ?*
 - Faire venir de nouveaux commerces
 - Marché avec toilettes et point d'eau
 - Agrandir la zone artisanale

THEME 3 : Mobilités

- *Quel est le mode de déplacement principal sur le territoire pour accéder aux équipements, services, lieux de loisirs, d'achats... ?*
 - Voiture (mode principal)
 - Bus scolaires
 - Beaucoup de 2 roues (vélo, vélo électrique)
 - Point d'attention : des zones accidentogènes, des routes pas larges, dangerosité

Modes doux

- *Quels sont les caractéristiques du réseau de liaisons douces (dense, sécurisée, signalisée...) ?*
 - Un réseau de chemins vélos
 - Un réseau pas très développé, pas balisé / signalé, pas en bon état
 - Pas de liaison bien "réalisée" pour rejoindre la Forêt de Touffou
 - Piétons : des problèmes d'échanges (chemin piéton entre les écoles et les commerces), quelques arrêts de bus pas encore équipés d'éclairage solaire
- *Quelles sont les pistes d'amélioration, notamment en termes de connexion entre le bourg, les quartiers d'habitat, les équipements, ou entre l'espace rural et le bourg ? Quels sites sont à prioriser ?*
 - Distinguer les usages : loisirs / balade (parcours de santé...), pratique (faire ses courses)
 - Définir les circuits / un réseau, entretenir, signaler
 - Remises en état

Stationnement

- *L'offre de stationnement est-elle suffisante dans le bourg ?*
 - Non : problème pour les résidents (Grand'Rue, rue de la Forge) malgré les parkings
 - Non : problème pour les visiteurs du Belvédère (qui prennent des places aux résidents), pour les chalands (même si c'est mieux depuis que les commerces sont regroupés)
 - Une idée de solution : le Moulin Chupin n'est pas très utilisé, il pourrait servir d'espace de stationnement pour les visiteurs du Belvédère
- *Quels sont les besoins supplémentaires (arrêt minute, zone bleue, nouveau parking...) et sur quels sites ?*
 - Cf. commentaires précédents

Sécurité

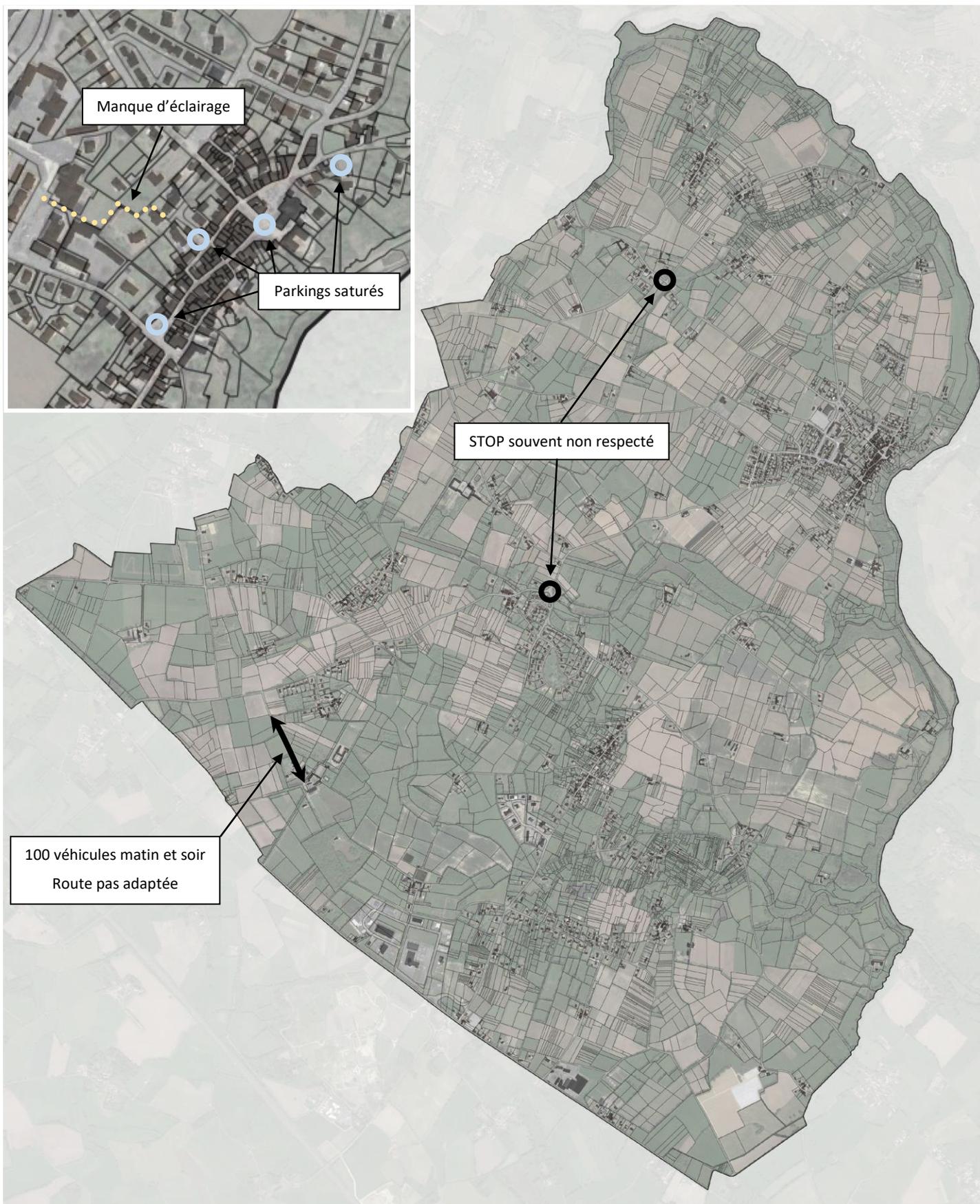
- *Quels sont les zones de danger en termes de déplacements pour les automobilistes et les piétons sur le territoire ?*
 - Cf. commentaires précédents et plan ci-après

Transports collectifs

- *Comment qualifieriez-vous l'offre de transport collectif ?*
 - Transports collectifs presque inexistant ; 3 aller-retours par jour vers le busway de Vertou (mais pas de liaison Vertou - bourg de Château-Thébaud alors qu'il existe un besoin par rapport aux commerces / médecins / loisirs)
 - Arrêt des bus sur la route => risques scolaires
 - Scolaires : connexion régulière avec Vertou pour les commerces, docteurs, loisirs...
- *Quelles sont les pistes d'amélioration (horaires, arrêts, intermodalité) et où privilégier ces améliorations ?*
 - Avoir une liaison régulière depuis le bourg vers l'extérieur du territoire

- Liaisons douces facilitées depuis les différents villages de Château-Thébaud vers un arrêt au centre-bourg pour prendre les transports

Carte « Mobilités » renseignées par le groupe de travail



THEME 4 : Patrimoine bâti & patrimoine naturel

Patrimoine bâti

- *Quelles sont les éléments patrimoniaux emblématiques / reconnus sur le territoire de Château-Thébaud ?*
 - Pont Caffino
 - Vignoble
 - Bord de Maine
- *Pointer et nommer les édifices bâtis d'intérêt patrimonial à préserver ?*

1. Bel Abord	8. Bourdinière	12. La Gietrie
2. Verrerie	9. Turmelière	13. Moulins (3)
3. Baslerie	10. La Chauvinière	14. Bassins à sulfates (4)
4. Placelière	11. Grand'Maison & demeures d'intérêt historique du bourg	15. Calvaires (17)

⇒ Cf. plan ci-après pour la localisation des éléments 1 à 13

- *Quels sont les moyens de découvrir le patrimoine bâti et naturel de Château-Thébaud pour les habitants ou les touristes (visites, sentiers, activités...) et quels autres moyens pourraient être mis en place ?*

○ Journées du patrimoine	○ Avantage de la publicité par le Voyage à Nantes
○ Sentiers pédestres	○ Augmenter le nombre de sentiers balisés
○ Randonnées	○ Jeu de piste (ludique + patrimoine)
○ Trail	○ Vidéos sur le patrimoine (youtube...)
○ Activités de Caffino	○ Escape Game
○ Journées vigneronnes	
○ Vélos électriques	

Patrimoine naturel

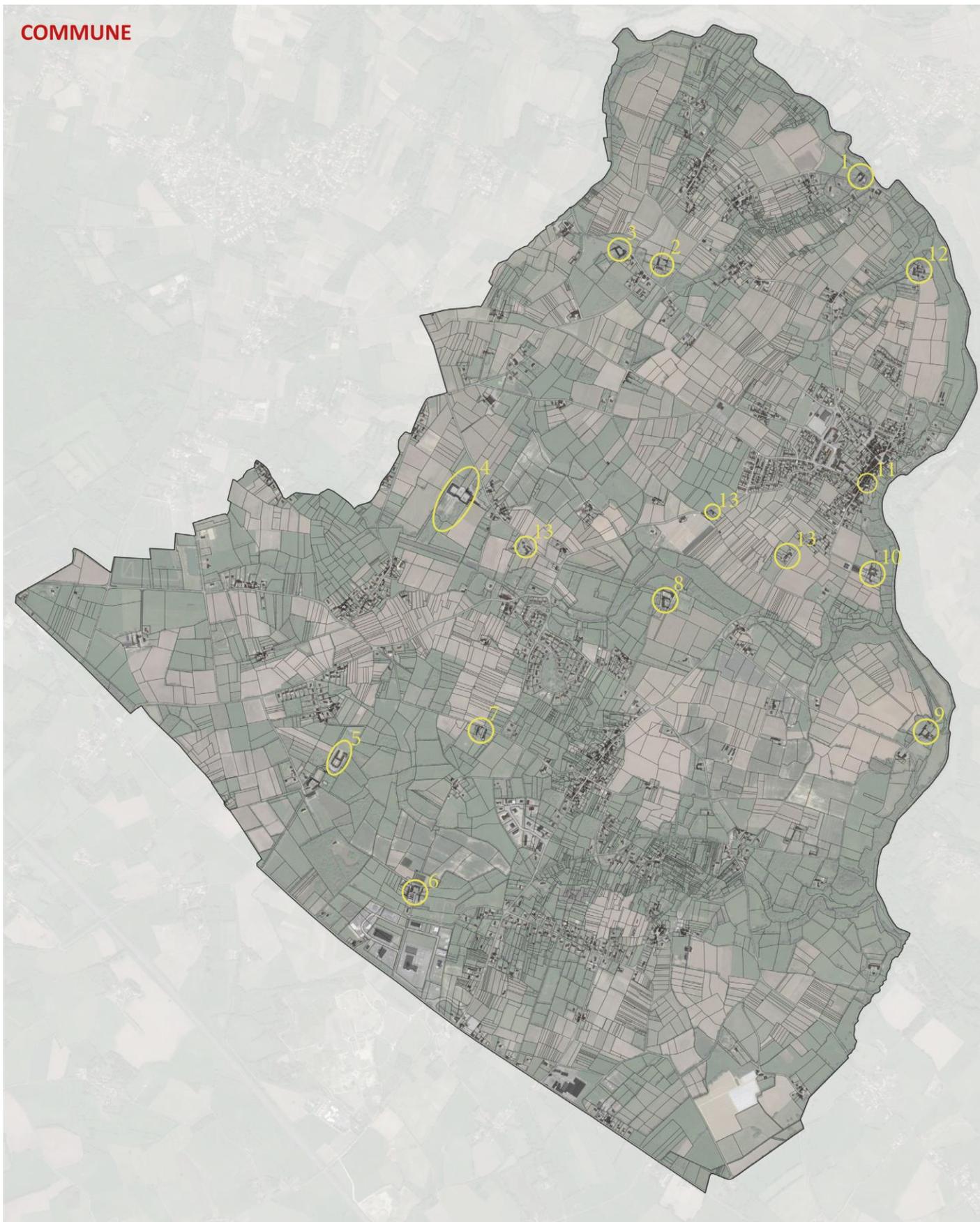
- *Quels sont les espaces ou sites naturels les plus remarquables à conserver / préserver ?*
 - Caffino
 - Vignes
 - Bord de Maine et autres ruisseaux
- *Y'a-t-il des points de vue intéressants à préserver ou valoriser ?*
 - Hauteurs de Bel Abord
 - Belvédère
 - Hauteurs du Butay
 - Basse Rivière

Question complémentaire (patrimoine bâti et patrimoine naturel)

- *Quels éléments patrimoniaux (patrimoine naturel et/ou patrimoine bâti) devraient faire l'objet d'une valorisation et de quels types ? (Communication, signalisation, aménagements, entretien...)*
 - Non répondu

Carte « Patrimoine » renseignées par le groupe de travail

COMMUNE



Questions communes aux différents groupes

Qu'est-ce que le territoire peut apporter à une personne extérieure du territoire ?

- Travail (x2)
- Loisirs
- Activités sportives / vie sportive
- Caffino : loisirs, (canoë, VTT, vélo...)
- Belvédère / Porte-Vue (x2)
- Vins
- Histoire
- Logement
- Cadre de vie
- Bien-être
- Tranquillité et qualité de vie

Qu'est-ce que le territoire n'apporte pas à une personne résidant sur le territoire ?

- Pistes cyclables, voies douces : bon pour les loisirs, mais pas pour les déplacements du quotidien (par exemple, rallier le bourg à la Poterie est dangereux si la météo ne s'y prête pas)
- Transports en commun extra-communal / intra-communal
- Transports
- Transport collectif
- Résidence seniors
- Logements pour les jeunes couples et saisonniers
- Loisirs (sport) : parc de jeux, parcours de santé (exemple : difficile d'aller à la Forêt de Touffou depuis le bourg)
- Café-terrasse